


# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189)

## I. FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

OK max. Oberkante der Höhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull (ü.NHN)  
(§ 16 i.V.m. § 18 BauNVO)

### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Straßenverkehrsfläche

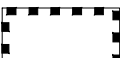
 Straßenbegrenzungslinie

### FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)


 Fläche für Ver- und Entsorgung  
Zweckbestimmung:

 Elektrizität

 Gas

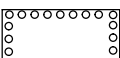
 Überlagernde Festsetzungen von Flächen für Anlagen zur Regenwasserrückhaltung und Regenwasserversickerung  
(Abgrenzung Regenwassereinzugsbereich der Mulden-Rigolenversickerungsflächen)


### GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche


 Zweckbestimmung:  
Parkanlage

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
- Mulden-Rigolen- Versickerungsflächen -


### SONSTIGE PLANZEICHEN

 Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)


LW 60/50 maximal zulässiger emissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Zweckbestimmungen  
(§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 9 Abs. 1 Ziffer 9 BauGB)


 Bemaßung von Festsetzungen in Metern

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Bahnanlagen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

### PLANUNTERLAGE

 Flurstücksgrenze

187 Flurstücksnummer

 Gebäude Bestand

im Original Maßstab 1 : 2.000

## SATZUNG DER HANSESTADT LÜBECK BEBAUUNGSPLAN 31.10.02 GEWERBEGEBIETE SKANDINAVIENKAI

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Stand: 04.05.2026

Hansestadt LÜBECK   
Bereich 5.610 Stadtplanung und Bauordnung

